

- CERERE ;
- EXTRAS DE CARTE FUNCARA ACTUALIZAT ;
DUPA CAZ :
 - LEGITIMAȚIA DE VETERAN (văduvă de veteran) de război - conform Legii nr. 44/1994 ;
 - CERTIFICAT DE REVOLUȚIONAR ȘI BREVET CONFORM LEGII NR. 42/1990 ;
 - DECIZIA DIRECȚIEI GENERALE DE MUNCĂ ȘI PROTECȚIE SOCIALĂ - conform Decretului Lege nr. 118/1990 completat de Legea nr. 189 /2000 ;
 - CERTIFICATUL DE INCADRARE IN GRAD DE HANDICAP SAU INVALIDITATE;
- BULETINUL SAU CARTEA DE IDENTITATE;

Cine poate beneficia de scutiri fiscale?

Conform HCL nr. 55/27.05.2004 , persoanele fizice cu venituri mici , care beneficiaza de facilitati fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe cladiri sau teren, pentru proprietatea situata la adresa de domiciliu , pe baza de cerere ,sunt :

- minorii, mostenitori ai unor imobile, aflati sub tutela, plasament familial, incredintare ;
- persoanele fizice care intr-un an beneficiaza numai de indemnizatie de somaj si/sau ajutor social, alocatie de sprijin;
- persoanele varstnice, singure, fara apartinatori, care se incadreaza in prevederile Legii nr. 416/2001.

Persoanele fizice enumerate mai sus beneficiaza de urmatoarele facilitati fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren in procent de 100% in cazul unor venituri nete totale mai mici de limita stabilita pentru venitul minim garantat, care pentru anul 2005 este de 883.000 lei.
- reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren in cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate intre venitul minim garantat si salariul minim net pe economie , care pentru anul 2005 este de 2.523.860 lei.

Actele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe cladiri sau teren in baza HCL nr. 55/27.05.2004 sunt :

- cere tip ;
- declaratie tip pe proprie raspundere privind venitul net realizat ;
- act de proprietate (extras de carte funciara avand o vechime mai mica de 30 de zile, contract de vanzare-cumparare, titlu de proprietate, certificat de mostenitor);
- dovada de la Serviciul stare civila si autoritate tutelara din cadrul Primariei Municipiului Satu Mare-in cazul persoanelor varstnice cu venituri mici ;
- cuponul de pensie din luna precedenta ;
- orice alte documente considerate utile pentru solutionarea cererii ;
- buletin sau carte de identitate ;

Important !

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice și doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu.

Pentru mijloacele de transport se aplică doar pentru un mijloc de transport înregistrat la adresa de domiciliu a contribuabilului la alegerea acestuia.

Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Toate actele se depun în original și în copie actele originale nu se rețin.

Contribuabilii sunt obligați să depună declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe clădiri, terenuri și mijloacele de transport la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

Obligația de a depune declarațiile fiscale revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează clădiri și terenuri sau intervin schimbări privind domiciliul fiscal.

INSPECTOR,
Ec. Kincses Tamás